



Tabela marż mająca zastosowanie do ustalenia warunków cenowych przy zmianie Umowy Kredytu/Pożyczki dokonywanej na wniosek Klienta.

I. Wstęp

Tabela marż opisuje rodzaje dostępnych i oferowanych przez Bank stóp procentowych oraz wysokości marż, które mogą mieć zastosowanie do ustalania warunków cenowych przy zmianie Umowy Kredytu/Pożyczki dokonywanej na wniosek Klienta, w przypadku gdy złożony wniosek o zmianę warunków Umowy Kredytu/Pożyczki skutkuje ustaleniem nowych warunków cenowych. Tabela marż obowiązuje od dnia 17.12.2025 r. do dnia poprzedzającego dzień wprowadzenia przez Bank nowej Tabeli marż.

II. Dostępne rodzaje stóp procentowych

Rodzaj oprocentowania	Kredyt Mieszkaniowy					Kredyt Konsolidacyjny				Pożyczka Hipoteczna		Pożyczka konsumpcyjna zab. hipoteką		
	Waluta Kredytu/Pożyczki													
	PLN	EUR	USD		CHF	PLN	EUR	USD	CHF	PLN	EUR	EUR	CHF	
zmienne	WIBOR 3M	EURIBOR 3M	CME Term SOFR ¹		SARON Compound 3M ¹	WIBOR 3M	EURIBOR 3M	CME Term SOFR ¹	SARON Compound 3M ²	WIBOR 3M	EURIBOR 3M	EURIBOR 3M	SARON Compound 3M ²	
	+ marża Banku (poziomy marż zostały zaprezentowane w tabelach marż w cz.III niniejszego dokumentu)													
okresowo stałe*	Kredyt Mieszkaniowy					Kredyt Konsolidacyjny				Pożyczka Hipoteczna		Pożyczka konsumpcyjna zab. hipoteką		
	Waluta Kredytu/Pożyczki													
	PLN	EUR	USD	GBP	CHF	PLN	EUR	USD	CHF	PLN	EUR	EUR	CHF	
	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	Maksymalnie 10 lat**	

*Wybór stopy stałej możliwy tylko dla walut i okresów wskazanych w powyższej tabeli. Na stałą stopę procentową Kredytu/Pożyczki składa się stopa bazowa oferowana aktualnie przez Bank i marża Banku.

**Okres na jaki oferowana jest stała stopa uzależniony jest od liczby rat, jakie zostały do spłaty według bieżącego harmonogramu. Dla umów, dla których według bieżącego harmonogramu do spłaty pozostało więcej niż 119 rat, Bank oferuje okres 10 oraz 5 lat do wyboru przez Klienta. Dla umów, dla których według bieżącego harmonogramu do spłaty pozostało więcej niż 59 rat, ale mniej niż 119 rat, Bank oferuje okres 5 lat. W przypadku, gdy według bieżącego harmonogramu do spłaty pozostało mniej niż 60 rat, oferowany jest najdłuższy możliwy okres stanowiący krotność 12 rat, tj. przykładowo jeśli wg bieżącego harmonogramu do spłaty pozostało 27 rat, stała stopa oferowana jest na okres 2 lat, jeśli pozostały 44 raty, stała stopa oferowana jest na okres 3 lat. Jeśli wg bieżącego harmonogramu pozostało do spłaty mniej niż 12 rat stała stopa nie może być zaoferowana.

Administratorami wskaźników referencyjnych stosowanych dla oprocentowania zmiennego są odpowiednio: dla WIBOR - GPW Benchmark S.A., dla EURIBOR - European Money Markets Institute, dla SARON Compound- SIX Financial Information AG, dla CME Term SOFR - CME Group Benchmark Administration Limited.

Wszędzie gdzie w niniejszym dokumencie jest mowa o wskaźniku WIBOR, EURIBOR, SARON Compound lub CME Term SOFR należy go rozumieć również jako wskaźnik zastępczy, który w razie zaprzestania publikacji danego wskaźnika (WIBOR, EURIBOR SARON Compound lub CME Term SOFR), zgodnie z przepisami prawa lub treścią umowy z Klientem, zastąpi ten wskaźnik.

W celu uzyskania informacji o bieżącej wartości wskazanych powyżej stóp procentowych prosimy o kontakt z Serwisem Telefonicznym świadczonym przez Wirtualny Oddział w dni robocze w godzinach od 09:00 do 17:00, pod numerem telefonu +48 22 4 680 680 lub 801 103 103.

III. Warunki cenowe

- Marże wskazane w poniższych tabelach marż mają zastosowanie zarówno dla Umów Kredytów/Pożyczek oprocentowanych stopą zmienną, jak i oprocentowanych stopą stałą, w przypadku zmiany Umowy Kredytu/Pożyczki dokonywanej na wniosek Klienta, gdy złożony wniosek o

¹ dla umów z planem awaryjnym wprowadzonym porozumieniem

² Do aktualnej wartości 3-miesięcznej stopy SARON Compound dodawana jest korekta wynosząca +0,0031. Korekta ta nie obejmuje umów zawartych po 1 stycznia 2018 r. oraz umów przewalutowanych na CHF po 1 stycznia 2022 r.



zmianę warunków Umowy Kredytu/Pożyczki skutkuje ustaleniem nowych warunków cenowych. Zmiany do Umowy Kredytu / Pożyczki są wprowadzane każdorazowo na podstawie aneksu zawieranego z Klientem.

2. Dla Umów Kredytów/Pożyczek w Pakiecie Ubezpieczeniowym/Inwestycyjnym/Ubezpieczeniowo-Inwestycyjnym, Marża Podstawowa w punkcie I. 30 lit.(c) Umowy Kredytu/Pożyczki zostanie ustalona poprzez powiększenie marży wskazanej w poniższej tabeli marż dla danej waluty i wariantu „Pakiet Ubezpieczeniowy/Inwestycyjny/Ubezpieczeniowo-Inwestycyjny” o wartość obniżki z tytułu spełnienia warunków produktowych określonej w Załączniku nr 1 do Umowy Kredytu/Pożyczki.ⁱ
3. Dla Umów Kredytów/Pożyczek w Pakiecie Standardowym, Marża Podstawowa w punkcie I. 30 lit. (c) Umowy Kredytu/Pożyczki, zostanie zastąpiona wartością wskazaną w poniższej tabeli marż odpowiedniej dla danej waluty i wariantu „Pakiet Standardowy”, przy czym w przypadku posiadania w Umowie produktów dodatkowych i spełnienia warunków z nimi związanych, Marża Podstawowa w punkcie I. 30 lit. (c) Umowy ulega obniżeniu zgodnie z zapisami Umowy.ⁱ
4. Dla Umów Kredytów/Pożyczek, dla których nie zastosowano żadnego typu pakietu, marża określona w Umowie Kredytu/Pożyczki zostanie zastąpiona wartością wskazaną w poniższej tabeli marż odpowiedniej dla danej waluty i wariantu „Umowa bez pakietu”, przy czym w przypadku posiadania w Umowie produktów dodatkowych i spełnienia warunków z nimi związanych, marża ulega obniżeniu zgodnie z zapisami Umowy.ⁱ

Tabela marż dla Kredytu/Pożyczki w PLN

		Kredyt Mieszkaniowy			Kredyt Konsolidacyjny			Pożyczka Hipoteczna/ konsumpcyjna zab. hipoteką			
Rodzaj Umowy	Główny dochód	Kwota	LTV	Pakiet Standardowy/ Umowa bez pakietu	Pakiet Ubezpieczeniowy/ Inwestycyjny/ Ubezpieczeniowo- Inwestycyjny	LTV	Pakiet Standardowy/ Umowa bez pakietu	Pakiet Ubezpieczeniowy/ Inwestycyjny/ Ubezpieczeniowo- Inwestycyjny	LTV	Pakiet Standardowy/ Umowa bez pakietu	Pakiet Ubezpieczeniowy/ Inwestycyjny/ Ubezpieczeniowo- Inwestycyjny
- Z tytułu innego niż prowadzenie działalności gospodarczej - Profesjonaliści	<500 000 PLN	0-80%	3,1%	2,1%	0-30%	3,7%	2,7%	0-30%	3,9%	2,9%	
		81-90%	3,3%	2,3%	31-70%	3,9%	2,9%	31-70%	4,1%	3,1%	
	≥500 000 PLN	0-80%	2,9%	1,9%	0-30%	3,5%	2,5%	0-30%	3,7%	2,7%	
		81-90%	3,1%	2,1%	31-70%	3,7%	2,7%	31-70%	3,9%	2,9%	
- Z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej	<500 000 PLN	0-80%	3,3%	2,3%	0-30%	3,9%	2,9%	0-30%	4,1%	3,1%	
		81-90%	3,5%	2,5%	31-60%	4,1%	3,1%	31-60%	4,3%	3,3%	
	≥500 000 PLN	0-80%	3,1%	2,1%	0-30%	3,7%	2,7%	0-30%	3,9%	2,9%	
		81-90%	3,3%	2,3%	31-60%	3,9%	2,9%	31-60%	4,1%	3,1%	

Tabela marż dla Kredytu/Pożyczki w EUR

		Kredyt Mieszkaniowy			Kredyt Konsolidacyjny			Pożyczka Hipoteczna/ konsumpcyjna zab. hipoteką			
Rodzaj Umowy	Główny dochód	Kwota	LTV	Pakiet Standardowy/ Umowa bez pakietu	Pakiet Ubezpieczeniowy/ Inwestycyjny/ Ubezpieczeniowo- Inwestycyjny	LTV	Pakiet Standardowy/ Umowa bez pakietu	Pakiet Ubezpieczeniowy/ Inwestycyjny/ Ubezpieczeniowo- Inwestycyjny	LTV	Pakiet Standardowy/ Umowa bez pakietu	Pakiet Ubezpieczeniowy/ Inwestycyjny/ Ubezpieczeniowo- Inwestycyjny
Niezależnie od źródła uzyskiwania dochodu	<500 000 PLN	0-80%	4,5%	3,3%	0-30%	5,0%	3,7%	0-30%	5,7%	4,5%	
		81-90%	4,7%	3,5%	31-70%	5,2%	3,9%	31-70%	5,9%	4,7%	
	≥500 000 PLN	0-80%	4,4%	3,2%	0-30%	4,9%	3,6%	0-30%	5,6%	4,4%	
		81-90%	4,6%	3,4%	31-70%	5,1%	3,8%	31-70%	5,8%	4,6%	

Tabela marż dla Kredytu w USD

		Kredyt Mieszkaniowy			Kredyt Konsolidacyjny		
--	--	---------------------	--	--	-----------------------	--	--



Rodzaj umowy	Kwota	LTV	Pakiet Standardowy/ Umowa bez pakietu	Pakiet Ubezpieczeniowy/ Inwestycyjny/ Ubezpieczeniowo- Inwestycyjny	LTV	Pakiet Standardowy/ Umowa bez pakietu	Pakiet Ubezpieczeniowy/ Inwestycyjny/ Ubezpieczeniowo- Inwestycyjny
Niezależnie od źródła uzyskiwania dochodu	<500 000 PLN	0-80%	4,5%	3,3%	0-30%	5,0%	3,7%
		81-90%	4,7%	3,5%	31-70%	5,2%	3,9%
	≥500 000 PLN	0-80%	4,4%	3,2%	0-30%	4,9%	3,6%
		81-90%	4,6%	3,4%	31-70%	5,1%	3,8%



Tabela marż dla Kredytu w GBP

Rodzaj umowy	Kwota	LTV	Kredyt Mieszkaniowy	
			Pakiet Standardowy/ Umowa bez pakietu	Pakiet ubezpieczeniowy/ Inwestycyjny/ Ubezpieczeniowo-Inwestycyjny
Główny dochód	<500 000 PLN	0-80%	4,5%	3,3%
		81-90%	4,7%	3,5%
	≥500 000 PLN	0-80%	4,4%	3,2%
		81-90%	4,6%	3,4%

5. W przypadku przewalutowania Kredytu w walucie obcej w rozumieniu Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz.U. 2017, poz. 819) na walutę inną niż PLN, EUR, GBP, USD, w przypadku oprocentowania stopą zmienną, Bank zastosuje wskaźnik referencyjny odpowiedni dla wnioskowanej waluty, powiększony o marżę Banku. Marża Podstawowa w punkcie I. 30 lit. (c) Umowy Kredytu/Pożyczki, zostanie zastąpiona wartością 6,7%, przy czym w przypadku posiadania w Umowie produktów dodatkowych i spełnienia warunków z nimi związanych, ulegnie ona obniżeniu zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do Umowy.ⁱ
6. W sytuacji zmiany typu pakietu z Ubezpieczeniowego, Ubezpieczeniowo-Inwestycyjnego lub Inwestycyjnego na Pakiet Standardowy w związku z niewypełnieniem warunku określonego w Załączniku nr 1 do Umowy Kredytu/Pożyczki, na wniosek Klienta istnieje możliwość obniżenia marży za spełnienie pozostałych warunków Umowy, zgodnie z poniższą tabelą.

Warunek Produktowy	Wysokość obniżki marży
Posiadanie rachunku bankowego w Deutsche Bank Polska S.A. do dnia 9.11.2018 r.	0,5%
Posiadanie aktywnej karty kredytowej do dnia 9.11.2018 r.	0,2%

IV. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Powyższe marże zostały podane w stosunku rocznym.
2. Bank zastrzega sobie prawo do indywidualnego ustalania wartości marż w poszczególnych przypadkach.

ⁱ W związku z przeniesieniem wydzielonej części Deutsche Bank Polska S.A. do Santander Bank Polska S.A. spełnienie na dzień 9.11.2018 r. poniższych warunków produktowych (jeżeli Kredytobiorca/Pożyczkobiorca zobowiązany był do ich spełnienia zgodnie z Umową Kredytu/Pożyczki):

- 1) posiadania rachunków bankowych (w tym obowiązek określonych wpłat na te rachunki);
 - 2) posiadania kart kredytowych;
 - 3) posiadania produktów regularnego oszczędzania DB „Inwestuj w przyszłość”;
- skutkuje utrzymaniem wysokości obniżki marży podanej w Umowie Kredytu/Pożyczki z tytułu spełnienia tych warunków.