

ROZSZERZONE DANE KREDYTOBIORCÓW/POŻYCZKOBIORCÓW I NIERUCHOMOŚCI  
ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O ZMIANĘ WARUNKÓW UMOWY Z DNIA [ ]-[ ]-[ ]-20[ ]-[ ] ROKU)

I. DANE FINANSOWE

ŹRÓDŁA DOCHODÓW KREDYTOBIORCY/POŻYCZKOBIORCY NR [ ]<sup>1</sup>      ŹRÓDŁA DOCHODÓW KREDYTOBIORCY/POŻYCZKOBIORCY NR [ ]<sup>1</sup>

**Forma zatrudnienia/Źródło dochodu:**

umowa o pracę na czas nieokreślony    [ ]-[ ]-[ ]-[ ]

umowa o pracę na czas określony do 20 [ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]

umowa o dzieło/zlecenie     działalność gospodarcza     emerytura/renta

wynajem nieruchomości     kontrakt managerski     stażysta

zatrudnienie w firmie rodzinnej<sup>2</sup>     powołanie/mianowanie

inne (jakie?): [ ]

**Całkowity staż pracy/działalności (lat):** [ ]

**Nazwa głównego pracodawcy:** [ ]

**Branża:**

budownictwo/architektura     instytucje rządowe i samorządowe

consulting     łączność i telekomunikacja

dystrybucja/logistyka     media, kultura i sztuka, rozrywka

edukacja/badania naukowe     medycyna/ochrona zdrowia

finanse/bankowość/ubezpieczenia     produkcja

gastronomia/hotele/turystyka     rachunkowość i audyt

handel     inna (jaka?): [ ]

**Wysokość posiadanych udziałów w firmie pracodawcy:**

brak     do 20%     od 20% do 50%     powyżej 50%     nie dotyczy

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA     nie dotyczy

**NIP:** [ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]

**Data rozpoczęcia działalności (miesiąc-rok):** [ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]

**Forma prawna:**     Działalność jednoosobowa     Spółka cywilna i inne

**Forma rozliczenia:**     Pełna księgowość     Ryczałt     Książka przychodów i rozchodów

**Udział w przedsiębiorstwie:** [ ] %

**Dominująca produkcja/usługi:** [ ]

**Szacowana liczba stałych odbiorców/klientów:**

brak     poniżej 6     6-10     11-25     26-50     51-100     powyżej 100

**Szacowana liczba stałych dostawców/kontrahentów:**

brak     poniżej 6     6-10     11-25     26-50     51-100     powyżej 100

**Informacje o gospodarstwach domowych**  
Gospodarstwo stanowią osoby fizyczne, w tym Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy wspólnie zamieszkujące i pozostające ze sobą w więzi o charakterze gospodarczym (tj. ponoszące solidarnie wspólne koszty utrzymania).

	Wspólne dla Kredytobiorców/ Pożyczkobiorców nr [ ] <sup>1,3</sup>	Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca nr [ ] <sup>1</sup>	Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca nr [ ] <sup>1</sup>
Liczba osób w gospodarstwie domowym			
Liczba osób osiągających dochody w gospodarstwie domowym			
Liczba dzieci na utrzymaniu			
<b>Wydatki</b>			
Miesięczne koszty stałe (utrzymania, mieszkaniowe, utrzymania samochodu)			
Miesięczne indywidualne koszty ubezpieczenia (w tym także emerytalne)			
Miesięczne zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania kredytowe <sup>4</sup>			
Inne miesięczne wydatki (jakie?) [ ]			
Inne wydatki występujące w ciągu roku rzadziej niż co miesiąc			
Jakie? [ ]    Z jaką częstotliwością? [ ]			
Jakie? [ ]    Z jaką częstotliwością? [ ]			
Jakie? [ ]    Z jaką częstotliwością? [ ]			
Oczekiwane zmiany wydatków (np. czynsz, alimenty) wzrost(+), obniżka(-)			

<sup>1</sup> Należy posługiwać się numeracją Kredytobiorców/Pożyczkobiorców zgodną z Wnioskiem o zmianę warunków umowy.  
<sup>2</sup> Firma rodzinna – firma, w której co najmniej 51% udziałów należy do rodziny Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy lub ludzi z nim spokrewnionych; członkowie rodziny Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy stanowią większość w zarządzie lub są jej właścicielami i na co dzień zajmują się jej zarządzaniem. Rodzina lub też osoby spokrewnione z Kredytobiorcą/Pożyczkobiorcą to zstępni, wstępni, mąż, żona, rodzeństwo, ojczym, macocha lub teściowie Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy.  
<sup>3</sup> W przypadku gdy koszty/majątek lub zobowiązania są wspólne dla kilku Kredytobiorców/Pożyczkobiorców należy podać tylko wartość w polu „Wspólne dla Kredytobiorców/Pożyczkobiorców”.  
<sup>4</sup> Zobowiązania, z których Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nie może się wycofać, wynikające m.in. z przepisów prawa lub mające charakter trwały i nieodwołalny (w szczególności wszelkie należne podatki, opłaty i składki, jak również zasądzone alimenty i wypłacane renty).

Deutsche Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000022493. Wysokość kapitału zakładowego: 1.959.649.384 zł (kapitał opłacony w całości), NIP 676-01-07-416. <https://country.db.com/poland>



## Zestawienie majątku

Nieruchomości (wartość rynkowa)			
Samochody (łącznie wartość)			
Liczba wszystkich posiadanych rachunków ROR			
Środki na rachunkach bankowych (ROR, lokaty bankowe, rachunki oszczędnościowe)			
Inne składniki majątkowe (jakie?)			
Zobowiązania			
Zaległości podatkowe			
Udzielone poręczenia			
Pozostałe zobowiązania (inne niż wymienione poniżej)			

## ZOBOWIĄZANIA KREDYTOWE KREDYTOBIORCÓW/POŻYCZKOBIORCÓW

## Zobowiązania kredytowe (ratalne)

Lp.	Numer Kredytobiorcy(ów)/Pożyczkobiorcy(ów) <sup>1,5</sup>	Bank	Rodzaj zobowiązania	Przyznana kwota	Waluta	Aktualna kwota zobowiązania	Rata w walucie kredytu	Okres kredytu (liczba miesięcy)	Data zawarcia umowy (miesiąc-rok)	Zab. hipoteką lub przeznaczone na nieruchomości	Oprocentowanie stałą stopą do końca okresu kredytowania
1										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Rodzaj zobowiązania (użyj w tabeli odpowiedni numer):

- 1) kredyt konsumpcyjny/konsolidacyjny 3) kredyt/pożyczka hipoteczna 5) kredyt na działalność gospodarczą 7) kredyt obrotowy (nie dotyczy kredytu odnawialnego)  
2) kredyt na samochód 4) kredyt ratalny 6) kredyt inwestycyjny 8) leasing finansowy

## Zobowiązania kredytowe (odnawialne)

Lp.	Numer Kredytobiorcy(ów)/Pożyczkobiorcy(ów) <sup>1,5</sup>	Bank	Rodzaj zobowiązania	Przyznana kwota	Waluta	Aktualna kwota zobowiązania	Data zawarcia umowy (miesiąc-rok)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

## Rodzaj zobowiązania (użyj w tabeli odpowiedni numer): 1) limit w koncie 2) karta kredytowa

<sup>5</sup>Dla zobowiązań wspólnych należy podać w jednym wierszu numery wszystkich Kredytobiorców/Pożyczkobiorców – właścicieli zobowiązania wspólnego.



## II. DANE NIERUCHOMOŚCI

### NIERUCHOMOŚĆ 1

**Rola nieruchomości w kredycie:**  Nowe zabezpieczenie  Zwalniane zabezpieczenie  Istniejące zabezpieczenie, które nie jest zwalniane

**Rodzaj:**  Dom wolnostojący  Lokal mieszkalny  Garaż  Lokal mieszkalny z garażem  Segment/Bliźniak  Działka

Inny (jaki?): \_\_\_\_\_ Powierzchnia: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Docelowi właściciele: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_ Nr domu: \_\_\_\_\_ Nr mieszkania: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_, Miejscowość: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_ Powiat: \_\_\_\_\_ Województwo: \_\_\_\_\_

**Tytuł prawny do nieruchomości:**  Własność  Użytkowanie wieczyste  Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu jednorodzinnego

Inny (jaki?): \_\_\_\_\_

**Przeznaczenie:**  do użytku własnego  do wynajęcia  inne (jakie?): \_\_\_\_\_

Czy nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą:  nie  tak, Nr KW lub KW matki: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Czy istnieją prawa obciążające nieruchomość (np. hipoteka, służebność, inne ograniczone prawa rzeczowe, najem, dzierżawa):**

nie  tak (jakie?): \_\_\_\_\_

### NIERUCHOMOŚĆ 2

**Rola nieruchomości w kredycie:**  Nowe zabezpieczenie  Zwalniane zabezpieczenie  Istniejące zabezpieczenie, które nie jest zwalniane

**Rodzaj:**  Dom wolnostojący  Lokal mieszkalny  Garaż  Lokal mieszkalny z garażem  Segment/Bliźniak  Działka

Inny (jaki?): \_\_\_\_\_ Powierzchnia: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Docelowi właściciele: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_ Nr domu: \_\_\_\_\_ Nr mieszkania: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_, Miejscowość: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_ Powiat: \_\_\_\_\_ Województwo: \_\_\_\_\_

**Tytuł prawny do nieruchomości:**  Własność  Użytkowanie wieczyste  Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu jednorodzinnego

Inny (jaki?): \_\_\_\_\_

**Przeznaczenie:**  do użytku własnego  do wynajęcia  inne (jakie?): \_\_\_\_\_

Czy nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą:  nie  tak, Nr KW lub KW matki: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Czy istnieją prawa obciążające nieruchomość (np. hipoteka, służebność, inne ograniczone prawa rzeczowe, najem, dzierżawa):**

nie  tak (jakie?): \_\_\_\_\_

### NIERUCHOMOŚĆ 3

**Rola nieruchomości w kredycie:**  Nowe zabezpieczenie  Zwalniane zabezpieczenie  Istniejące zabezpieczenie, które nie jest zwalniane

**Rodzaj:**  Dom wolnostojący  Lokal mieszkalny  Garaż  Lokal mieszkalny z garażem  Segment/Bliźniak  Działka

Inny (jaki?): \_\_\_\_\_ Powierzchnia: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Docelowi właściciele: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_ Nr domu: \_\_\_\_\_ Nr mieszkania: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_, Miejscowość: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_ Powiat: \_\_\_\_\_ Województwo: \_\_\_\_\_

**Tytuł prawny do nieruchomości:**  Własność  Użytkowanie wieczyste  Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu jednorodzinnego

Inny (jaki?): \_\_\_\_\_

**Przeznaczenie:**  do użytku własnego  do wynajęcia  inne (jakie?): \_\_\_\_\_

Czy nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą:  nie  tak, Nr KW lub KW matki: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Czy istnieją prawa obciążające nieruchomość (np. hipoteka, służebność, inne ograniczone prawa rzeczowe, najem, dzierżawa):**

nie  tak (jakie?): \_\_\_\_\_





### III. OŚWIADCZENIA WSZYSTKICH KREDYTOBIORCÓW/POŻYCZKOBIORCÓW

1. Wyrażam(y) zgodę na zweryfikowanie przez Bank danych zawartych w oświadczeniu na temat źródeł dochodu lub dokumentach złożonych w Banku, w tym w „Zaświadczeniu o wysokości zarobków” i upoważniam(y) pracodawcę/ zleceniodawcę do ich potwierdzenia, jak również upoważniam(y) Bank do przekazania pracodawcy/ zleceniodawcy informacji, że przedmiotowa weryfikacja odbywa się w związku z czynnościami mającymi na celu zmianę warunków zobowiązania.
2. Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 roku o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. tj. z 2020 r., poz. 289)  upoważniam(y) /  nie upoważniam(y) Deutsche Bank Polska S.A. do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich/naszych zobowiązań. Jednocześnie przyjmuję(emy) do wiadomości, że zgodnie z art. 24 ust. 2 powołanej ustawy, w przypadku odmowy udzielenia upoważnienia, Bank może odmówić dalszego procesowania i zawarcia umowy.
3. Ja/My, niżej podpisany(a/i)  wyrażam(y) zgodę /  nie wyrażam(y) zgody na przetwarzanie przez Deutsche Bank Polska S.A., z siedzibą w Warszawie oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie/nas informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich/naszych zobowiązań wynikających z umów zawartych z Bankiem, obowiązujących w dniu złożenia tego oświadczenia oraz zawartych na podstawie wniosku, którego załącznik stanowi niniejszy dokument, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego. Bank informuje, że wyrażona zgoda obejmuje informacje dotyczące wszystkich umów zawartych z Bankiem (obowiązujących w dniu złożenia oświadczenia oraz zawartych po dniu złożenia wniosku, którego załącznik stanowi niniejszy dokument), przy czym w każdym czasie przysługuje Panu/Pani/Państwu prawo do zmiany lub odwołania zgody, zarówno co do informacji wynikających z pojedynczej umowy zawartej z Bankiem jak i wszystkich umów łącznie. Uprawnienie takie może być zrealizowane również w dniu składania wniosku, którego załącznik stanowi niniejszy dokument – w tym celu należy poinformować przedstawiciela Banku o zamiarze złożenia oświadczenia zgody tylko co do wybranej Umowy lub Umów zawartych z Bankiem. Potwierdzam(y), że zostałem (am/liśmy) poinformowany(a/i) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.
4. Oświadczam(y), że  nie toczy się /  toczy się w stosunku do mnie/nas postępowanie egzekucyjne ani upadłościowe i nie są mi/nam znane żadne przesłanki świadczące o tym, iż takie postępowanie może zostać wszczęte.
5. Oświadczam(y), że jestem(śmy) świadomy(a/i), iż zgodnie z art. 70a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe przysługuje mi/nam prawo do złożenia wniosku o wydanie przez Bank na trwałym nośniku wyjaśnienia dotyczącego dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej. Wniosek ten mogę/ możemy złożyć w ciągu roku od dnia poinformowania mnie/nas o decyzji kredytowej. Bank jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

### IV. DODATKOWE OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCÓW/POŻYCZKOBIORCÓW PRZYSTĘPUJĄCYCH DO DŁUGU<sup>61</sup>

1. Oświadczam(y), iż zapoznałem(am/liśmy) się z treścią umowy, do której przystępuję(emy) i akceptuję jej postanowienia.
2. Oświadczam(y) iż otrzymałem(am/liśmy) wszelkie informacje niezbędne do podjęcia przez(e) mnie/nas w pełni świadomej decyzji dotyczącej zobowiązania kredytowego i oceny ryzyk z nim związanych, w tym zapoznałem(am/liśmy) się z Symulacją obrazującą wpływ zmian oprocentowania kredytu / pożyczki na wysokość miesięcznych rat kapitałowo - odsetkowych dostępną na stronie www Banku na zakładce: Kredyty walutowe - Klienci indywidualni/Informacje o ryzykach i otrzymałem(am/liśmy) wyczerpujące wyjaśnienia do wszystkich zgłaszanych przez(e) mnie/nas wątpliwości dotyczących zobowiązania, do umowy którego przystępuję(emy).
3. Oświadczam(y), iż mam(y) pełną świadomość ryzyka związanego z przystąpieniem do umowy kredytowej, której dotyczy niniejszy dokument. Ryzyka zostały wskazane w dokumencie Informacja o ryzykach związanych ze świadczoną usługą, stanowiącym załącznik do Wniosku o zmianę warunków umowy.
4. W związku z uprawnieniem Banku do ubezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznego/j na swoją rzecz i na swój koszt w Towarzystwie Ubezpieczeń EUROPA S.A. (dalej Ubezpieczyciel), działając na podstawie art. 104 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, upoważniam Deutsche Bank Polska S.A. do przekazywania do Ubezpieczyciela informacji objętych tajemnicą bankową, będących w posiadaniu Banku i uzyskanych w trakcie procesu kredytowego dotyczącego wnioskowanego przez(e) mnie/nas kredytu/pożyczki, zawierających m.in. moje/nasze dane osobowe. Wyrażam zgodę na wgląd Ubezpieczyciela w dokumentację kredytową stanowiącą podstawę udzielenia przez Bank kredytu/pożyczki hipotecznego(j), a także na weryfikację przez upoważnioną osobę reprezentującą Ubezpieczyciela autentyczności dokumentów tożsamości oraz weryfikację autentyczności dokumentów stwierdzających zdolność kredytową. Przyjmuję(emy) do wiadomości, że udzielenie zgody/ upoważnienia jest dobrowolne, ale niezbędne do objęcia kredytu ubezpieczeniem. Równocześnie przyjmuję(emy) do wiadomości, że administratorem danych osobowych przekazanych do Ubezpieczyciela, w zakresie związanym z ubezpieczeniem kredytu/pożyczki hipotecznego/j będzie Towarzystwo Ubezpieczeń EUROPA S.A. z siedzibą przy ul. Gwiaździstej 62, 53-413 Wrocław. Dane osobowe będą przetwarzane m.in. na podstawie niezbędności ich przetwarzania w celu zawarcia i wykonania umowy ubezpieczenia, w tym dokonania oceny ryzyka ubezpieczeniowego. Przysługuje mi prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz usunięcia a pełna informacja na temat celów i zasad przetwarzania danych osobowych przez Towarzystwo Ubezpieczeń EUROPA S.A., dostępna jest na stronie internetowej [www.tueuropa.pl](http://www.tueuropa.pl) w zakładce „Ochrona Danych Osobowych (RODO)” oraz w siedzibie administratora danych.
5. Oświadczam(y), że zostałem(am/liśmy) poinformowany(a/i) że ocena mojej/naszej zdolności kredytowej będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub zbiorach danych kredytodawcy.
6. Oświadczam(y), że zostałem(am/liśmy) poinformowany(a/i), że w przypadku mojej/naszej odmowy przekazania wymaganych przez Bank informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji mojej/naszej zdolności kredytowej, mogę(żemy) nie zostać dołączony(a/i) do długu.

### PODPISY KREDYTOBIORCÓW/POŻYCZKOBIORCÓW

	
Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nr <input type="text"/> 1	Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nr <input type="text"/> 1