



III. INFORMACJE O NABYWANEJ NIERUCHOMOŚCI MAJĄCEJ STANOWIĆ NOWE ZABEZPIECZENIE KREDYTU („Nieruchomość Nabywana”)

Informacje o nieruchomości

rynek wtórny rynek pierwotny

lokal mieszkalny adres

dom jednorodzinny adres/nr działki

grunt niezabudowany nr działki

o powierzchni m² Nr KW lub KW matki / /

oraz garaż/miejsce postojowe komórka lokatorska

o powierzchni m² Nr KW lub KW matki / / ¹

oraz garaż/miejsce postojowe komórka lokatorska

o powierzchni m² Nr KW lub KW matki / / ¹

Sprzedającemu do wyżej wskazanej nieruchomości przysługuje:

prawo własności prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu jednorodzinnego

Cena zakupu: PLN

Słownie: PLN, w tym cena za:

garaż/miejsce postojowe PLN Słownie: PLN

komórka lokatorska PLN Słownie: PLN

Dotychczas Sprzedającemu wpłaciłem/am/liśmy kwotę: PLN

Słownie: PLN, tytułem wpłaty na zakup nieruchomości

Informacje o Sprzedającym

Imię: Nazwisko:

Nazwa podmiotu sprzedającego²:

NIP²: - - - REGON²:

V. INFORMACJE DLA KREDYTOBIORCÓW

1. Kredytobiorca(y) niniejszym przyjmuje(ą) do wiadomości, że transakcja sprzedaży nieruchomości, o której mowa w punkcie II. powyżej („Nieruchomość Sprzedawana”), a następnie transakcja nabycia nieruchomości, o której mowa w punkcie III. powyżej („Nieruchomość Nabywana”), przeprowadzone mają zostać w celu umożliwienia Kredytobiorcy(om) zmiany zabezpieczenia hipotecznego kredytu udzielonego Kredytobiorcy(om) przez Deutsche Bank Polska S.A. z siedzibą pod adresem 00-609 Warszawa, al. Armii Ludowej 26, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000022493, wysokość kapitału zakładowego 2 368 849 384 złotych (kapitał wpłacony w całości) („Bank”).
2. Zmiana zabezpieczenia, o której mowa powyżej, polega na ustanowieniu docelowo przez Kredytobiorcę(ów) na rzecz Banku określonej treści hipoteki na Nieruchomości Nabywanej na zabezpieczenie wierzytelności Banku względem Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu, w miejsce zwalnianej przez Bank pod określonymi warunkami hipoteki zabezpieczającej wierzytelności Banku względem Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu, ustanowionej na Nieruchomości Sprzedawanej („Zmiana Zabezpieczenia”).
3. Środki pochodzące ze sprzedaży Nieruchomości Sprzedawanej, a mające zostać przeznaczone na zakup Nieruchomości Nabywanej, do czasu nabycia przez Kredytobiorcę(ów) Nieruchomości Nabywanej, trafić winny w całości na rachunek własny Banku tytułem kaucji ustanowionej przez Wnioskodawcę w trybie art. 102 ustawy Prawo bankowe (Dz.U.2015, poz.128 t.j. z późn. zm.) w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wobec Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu („Kaucja”).
4. Kwota Kaucji ustanowionej przez Kredytobiorcę(ów) winna być wystarczająca do zakupu Nieruchomości Nabywanej, tzn. pozwalać wraz z ewentualnymi innymi środkami zapłaconymi przez Kredytobiorcę(ów) na poczet ceny zakupu Nieruchomości Nabywanej i należycie udokumentowanymi względem Banku na sfinansowanie jej nabycia. W przypadku, gdy Nieruchomość Nabywana ma wyższą cenę niż środki uzyskane ze sprzedaży Nieruchomości Sprzedawanej, Kredytobiorca(y) powinien(i) dokonać stosownej dopłaty. Natomiast, jeśli cena zakupu Nieruchomości Nabywanej będzie niższa niż cena sprzedaży Nieruchomości Sprzedawanej, wówczas Kredytobiorca(y) powinien(ni) dokonać wcześniejszej spłaty części zadłużenia z tytułu Umowy Kredytu, tak aby procentowy udział kwoty Kredytu w stosunku do wartości Nieruchomości Nabywanej bądź sumy wartości Nieruchomości Nabywanej pozostawał na poziomie nie wyższym niż aktualny.

