



Tabela prowizji za czynności bankowe i opłat za inne czynności wykonywane przez Deutsche Bank Polska S.A.

- DLA KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH, KONSOLIDACYJNYCH I POŻYCZEK HIPOTECZNYCH UDZIELANYCH

OSOBOM FIZYCZNYM - nieprowadzącym działalności gospodarczej

zwana dalej "Tabelą prowizji i opłat – Produkty hipoteczne dla klientów indywidualnych"

Tabela obowiązuje od dnia 22 lipca 2017 r.

Tabela w niniejszej wersji zawiera wskazanie jedynie tych postanowień, które dotyczą produktów pozostających w Deutsche Bank Polska S.A. po dniu przeniesienia wydzielonej części Deutsche Bank Polska S.A. do Santander Bank Polska S.A. (dawniej Bank Zachodni WBK S.A.).

I. Produkty hipoteczne

Lp.	Rodzaj czynności/usługi 1.	Uwagi 2.	Stawka 3.
1.	Kredyty mieszkaniowe, konsolidacyjne i pożyczki hipoteczne		
1.1	Opłata za Rozpatrzenie Wniosku	jednorazowo	4000 zł
1.2	Prowizja Przygotowawcza, która zgodnie z Dokumentacją Kredytową oznacza prowizję z tytułu udzielenia Kredytu/Pożyczki, zwiększenia kwoty Kredytu/Pożyczki lub przedłużenia Okresu Kredytowania	jednorazowo od kwoty przyznanego Kredytu/Pożyczki/kwoty podwyższenia/kwoty aktualnego zadłużenia na dzień przedłużenia Okresu Kredytowania	3% min. 300zł - standardowo
1.3	Uruchomienie/wypłata przyznanego Kredytu/Pożyczki (całości lub transzy)		bez opłaty
Prowizja Rekompensacyjna - obowiązuje dla umów Kredytu/Pożyczki zawartych do dnia 21 lipca 2017 roku			
1.4	Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej Uwaga: - pobierana, gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie w ciągu: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy - prowizja od wcześniejszej spłaty nie jest pobierana w odniesieniu do umów o Kredyt Konsumentki	jednorazowo, od kwoty spłaty	2%
1.5	Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej Uwaga: - dla kredytu mieszkaniowego - pobierana, gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie w ciągu: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy	jednorazowo, od kwoty spłaty	3%
	- pobierana, gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie po upływie: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty kredytu lub jego pierwszej transzy		1%
	- dla kredytu konsolidacyjnego i pożyczki hipotecznej: - pobierana tylko wówczas gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie w ciągu: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy/Pożyczki - prowizja od wcześniejszej spłaty nie jest pobierana w odniesieniu do umów o Kredyt Konsumentki		2%
Opłata rekompensacyjna (rekompensata) - obowiązuje dla umów Kredytu/Pożyczki zawartych od dnia 22 lipca 2017 roku			
1.6	Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej Uwaga: pobierana, gdy wcześniejsza spłata zostanie dokonana w ciągu 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy Kredytu/Pożyczki	jednorazowo, od kwoty spłaty	3% spłacanej kwoty Kredytu/Pożyczki ale nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części Kredytu/Pożyczki w okresie roku od dnia faktycznej spłaty, a w sytuacji gdy do zakończenia obowiązywania umowy o Kredyt/Pożyczkę



			zgodnie z terminem wskazanym w tej umowie pozostało mniej niż rok, nie więcej niż odsetki, które przypadłyby za okres pozostały do zakończenia umowy Kredytu/Pożyczki
1.7	Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej Uwaga: pobierana, gdy wcześniejsza spłata zostanie dokonana w okresie obowiązywania Stopy Stałej	jednorazowo, od kwoty spłaty	wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części Kredytu/Pożyczki od dnia faktycznej spłaty do końca okresu, w którym obowiązuje stała stopa oprocentowania Kredytu/Pożyczki
Prowizja Modyfikacyjna¹⁾			
1.8	Zmiana stopy procentowej ze stałej na zmienną (nie dotyczy zmiany stopy po zakończeniu okresu obowiązywania Stopy Stałej ustalonej umową Kredytu/Pożyczki) - dla kredytu mieszkaniowego - dla kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej	jednorazowo od pozostałej do spłaty kwoty Kredytu/Pożyczki	2%
1.9	Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty obcej na PLN Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych do dnia 21 lipca 2017 roku	jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu	1% min. 150 zł
1.10	Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty obcej na PLN Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych do dnia 21 lipca 2017 roku	jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu	2% min. 150 zł 2,20%
	- dla kredytu mieszkaniowego - dla kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej		
1.11	Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej na walutę PLN/EUR/GBP/USD/CHF Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty EUR/GBP/USD/CHF na PLN Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych od dnia 22 lipca 2017 roku	jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu	1% min. 150 zł
1.12	Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej na walutę PLN/EUR/GBP/USD/CHF Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty EUR/GBP/USD/CHF na PLN Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych od dnia 22 lipca 2017 roku	jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu	2% min. 150 zł 2,20%
	- dla kredytu mieszkaniowego - dla kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej		
1.13	Zmiana waluty Kredytu w Walucie Obcej/Pożyczki w Walucie Obcej oprocentowanego(ej) wg Stopy Zmiennej albo wg Stopy Stałej na walutę inną niż PLN/EUR/GBP/USD/CHF Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych od dnia 22 lipca 2017 roku	jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu	5% min. 500 zł
1.14	Zmiana systemu spłat Kredytu/Pożyczki	jednorazowo od pozostałej do spłaty kwoty Kredytu/Pożyczki	1%
1.15	Zmiana daty ostatecznej wypłaty Kredytu/ transz Kredytu/Pożyczki ¹⁾	jednorazowo	250 zł
1.16	Przystąpienie do Kredytu/Pożyczki lub zwolnienie z Kredytu/Pożyczki		500 zł
1.17	Wydużenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy terminów określonych w Dokumentacji Kredytowej przewidzianych na ustanowienie wymaganych zabezpieczeń/spełnienia warunków dodatkowych/dostarczenie wymaganych dokumentów		300 zł
1.18	Zmiana wysokości marży Kredytu/Pożyczki na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy		500 zł
1.19	Zmiana rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki na rachunek w walucie w jakiej udzielony został Kredyt/Pożyczka		bez opłaty
1.20	Zmiana rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki na rachunek w innej walucie niż waluta w jakiej udzielony został Kredyt/Pożyczka	50 zł	
1.21	Inne zmiany warunków umowy na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy	jednorazowo, od każdego aneksu	250 zł
Pozostałe czynności¹⁾			
1.22	Wystawienie na wniosek Klienta zaświadczenia o podjętej decyzji kredytowej	jednorazowo	200 zł
1.23	Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zaświadczenia o zapłaconych łącznych odsetkach od Kredytu/Pożyczki do Urzędu Skarbowego		50 zł za każdy rok podatkowy
1.24	Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy opinii o Kredycie/ Pożyczce lub o współpracy Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy z Bankiem dotyczącej więcej niż jednego produktu kredytowego		200 zł
1.25	Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zaświadczenia/oświadczenia do udzielonego Kredytu/Pożyczki: wg stanu na dzień sporządzenia/na wskazany dzień i/lub za	opłata łączna pobierana jednorazowo	150 zł za okres pierwszych 12 miesięcy + 50 zł za każde



	wskazany okres	za każdy dokument	kolejne rozpoczęte 12 miesięcy
1.26	Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zaświadczenia o kosztach z tyt. braku ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego	jednorazowo	200 zł za okres pierwszych 12 miesięcy + 100 zł za każde kolejne rozpoczęte 12 miesięcy
1.27	Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy aktualnego harmonogramu spłat po wypłacie całości środków Kredytu/Pożyczki (po okresie karencji w spłacie kapitału jeśli dotyczy)	jednorazowo	50 zł
1.28	Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy szczegółowej historii spłat Kredytu/Pożyczki lub wpłat na rachunek Kredytu/Pożyczki (np. z wyszczególnieniem kwoty kapitału i odsetek, ze wskazaniem dat spłaty dla rat Kredytu)	jednorazowo	200 zł za okres pierwszych 12 miesięcy + 100 zł za każde kolejne rozpoczęte 12 miesięcy
1.29	Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy lub poręczyciela kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dokumentacji związanej z posiadanym Kredytem/Pożyczką, w tym duplikatu wyciągu z rachunku kredytowego	jednorazowo, za każdą stronę	6 zł
1.30	Inspekcja nieruchomości przez pracownika Banku/osobę upoważnioną przez Bank poprzedzająca udzielenie Kredytu lub uruchomienie poszczególnych transz Kredytu lub potwierdzająca prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z Kredytu po wypłacie ostatniej transzy lub zmianę warunków udzielonego Kredytu/Pożyczki na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy ²⁾ ²⁾ Dla umów zawartych do dnia 01.12.2009 r. zastosowanie ma stawka obowiązująca w Banku do 30.11.2009r. tj. 100 zł	každorazowo	200 zł
1.31	Ponowna weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego/informacji o przedsięwzięciu w przypadku jego zmiany przez Klienta ³⁾ ³⁾ Niniejszy rodzaj czynności/usługi obowiązuje dla wniosków kredytowych i/lub wniosków o zmianę złożonych do dnia 29 lutego 2016 r.	každorazowo	Lokal mieszkalny – 150 zł Dom – 210 zł
1.32	Wysłanie do Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy Wezwania Ostrzegawczego w związku z wystąpieniem Przypadku Naruszenia Dokumentacji Kredytowej lub innych Wymagań Prawnych	jednorazowo, za każdy egzemplarz	30 zł
1.33	Wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu/Pożyczki. Opłata pobierana wyłącznie w sytuacji, gdy pomimo wezwania Banku do ustanowienia zabezpieczenia w postaci wpisu hipoteki, Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nadal nie wywiązuje się z przedmiotowego warunku	jednorazowo	400 zł
1.34	Uzyskanie przez Bank odpisu z Księgi Wieczystej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu/Pożyczki. Opłata pobierana wyłącznie w sytuacji gdy po wezwaniu Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy przez Bank do ustanowienia zabezpieczenia w postaci wpisu hipoteki i dostarczenia do Banku zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej albo odpisu z Księgi Wieczystej Nieruchomości potwierdzającego ustanowienie hipoteki zgodnie z zapisami Umowy Kredytu/Pożyczki, Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nie wywiązuje się z przedmiotowego warunku	jednorazowo	200 zł
1.35	Pokrycie kosztów ustanowienia zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia Nieruchomości Obciążanej Hipoteką Opłata pobierana wyłącznie w sytuacji, gdy po wezwaniu Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy przez Bank do ustanowienia zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia Nieruchomości Obciążanej Hipoteką, Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nie wywiązuje się z przedmiotowego warunku	corocznie	0,07% sumy ubezpieczenia Nieruchomości Obciążanej Hipoteką. Suma ubezpieczenia wynosi 120% kwoty udzielonego Kredytu/Pożyczki w walucie Kredytu/Pożyczki, z zastrzeżeniem, że w przypadku Kredytu/Pożyczki w walucie innej niż PLN, kwota ta przeliczona zostanie przez Bank na walutę PLN po zastosowaniu średniego kursu NBP obowiązującego w pierwszym dniu pierwszego miesiąca okresu ubezpieczenia wyznaczonego dla danej Nieruchomości Obciążanej Hipoteką

¹⁾ W przypadku wnioskowania na jednym druku o sporządzenie dokumentu zawierającego kilka z wyżej wskazanych punktów, Bank pobierze opłatę za każdą z czynności w wysokości zgodnej z Tabelą.

Pozostałe informacje dotyczące opłat i prowizji są dostępne w Serwisie Telefonicznym świadczonym przez Wirtualny Oddział pod numerem telefonu: +48 22 4 680 680 (w dni robocze, w godzinach od 09:00 do 17:00).